



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«СИГНАЛСТРОЙГРУПП»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7715383072, ОГРН 1037715046698,
полное наименование организации – для юридических лиц),
127220, город Москва, улица Писцовая, дом 1А, пом IV,
комн. 10
ysb@signalgroup.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32418

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » июня 2018 г.

№ 77-175000-008432-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения, подземными автостоянками, административным зданием и объектами социальной инфраструктуры.

Первая очередь: Этап 3: корпус 2, подземная парковка корпуса 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, СВАО, Сигнальный пр., вл. 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:02:0007003:107**

строительный адрес: **Москва, СВАО, Сигнальный пр., вл. 5**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-175000-012481-2016**, дата выдачи «**07**» **апреля 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	141436,0	141436,0
в том числе надземной части	куб.м.	112693,8	112693,8
Общая площадь	кв.м.	31553,9	31553,9
Площадь нежилых помещений	шт./кв.м.	12/961,9	12/959,50
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	2380,80	2380,80
Количество этажей	шт	1	1
в том числе подземных	шт	1	1
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	140	140
Количество мест хранения мототехники	м/мест	2	2
Площадь автомойки	кв.м.	363,40	363,40
Количество постов мойки	шт	3	3
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19654,0	19598,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	11260,90	11260,90
Количество этажей	шт.	16-1-20+ тех.чердак+ подземный	18-22

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-175000-008432-2018

3

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	405/20265,60	405/20269,80
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м	228/8504,30	228/8508,60
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м	92/5466,60	92/5466,50
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м	85/6294,70	85/6294,70
шт./кв.м	шт./кв.м	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Кладовые помещения	шт./кв.м.	75/367,30	75/369,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	20265,60	20269,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Водопроводный ввод в корпус 2, труба 2Д200 ВЧШГ с ЦПП	п.м	20,40	20,00
Колодец	шт.	1	1
сеть наружного освещения корпуса 2	п.м	723,90	724,00
длина кабеля ВВШв, ВГГ, том числе	м	985,00	985,00
кабель ВВШв 4х35	п.м	80,00	80,00
кабель ВВШв 4х16	п.м	580,00	580,00
кабель ВВГ 3х2,5	п.м	325,00	325,00
Опора	шт.	42	42
Кабельная (телефонная) канализация из 2 (двух) контуров/участков к корпусу 2 Д110 ТГПд	п.м	35,50	36,00
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолит/ блок/ вент. фасад	Монолитные, из мелких бетонных блоков, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы кровли	-	монолитная ж/б плита, техноэласт	монолитная ж/б плита, техноэласт

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	103	102,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов	-	ПВХ окна А1 конструкции	ПВХ окна А1 конструкции
Приборы учета энергетических ресурсов электроснабжения: Меркурий 234-ART	шт.	26	26
Меркурий 200.02	шт.	407	407
Счетчик холодной воды ЕТК-1, Zenner	шт.	429	429
Счетчик горячей воды ЕТW-1, Zenner	п.м.	429	429
Счетчики тепловой энергии Пульс СТК	шт.	420	420

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 22.06.2018, Владиславлев Денис Николаевич, № 50-10-111 от 30.11 2018

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 11.05.2018, Куликова Ольга Александровна, № 50-11-341

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,


от 15.05.2018, Фомин Александр Александрович, № 77-11-515

от 10.05.2018, Фомин Александр Александрович, № 77-11-515

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на


(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 28 ИЮНЯ 2018 г.

М.П.

